



Baumeister Ing. Karl Liesnig  
Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger  
für Bauwesen und Immobilien

A-9150 Bleiburg, Kumeschgasse 12

Tel.: 0 42 35 / 44 172  
e-mail: [Liesnig.Karl@aon.at](mailto:Liesnig.Karl@aon.at)

UID: ATU25887500  
IBAN: AT 593927200000064899, BIC: RZKTAT2K272

**GZ: E 519/16 w**  
**BG Eisenkappel**

## BILDDOKUMENTATION (Liegenschaftsbewertung)

Betreibende Partei: **Bausparkasse Wüstenrot AG**  
Alpenstraße 70  
5020 Salzburg

vertreten durch: Raits Bleiziffer Rechtsanwälte GmbH  
Ignaz-Rieder-Kai 11c  
5020 Salzburg

Verpflichtete: **Maria KARNICAR**  
geboren 07.02.1957  
wohnhaft: Schulhausgasse 155  
9135 Bad Eisenkappel

wegen: € 40.947,36 s.A.

Liegenschaft: **EZ 89 GB 76206 Eisenkappel**  
Grundstücke .90, 148

Liegenschaftsadresse: Wohnhaus Schulhausgasse 155  
9135 Bad Eisenkappel

Bewertungstichtag: **04.04.2017**

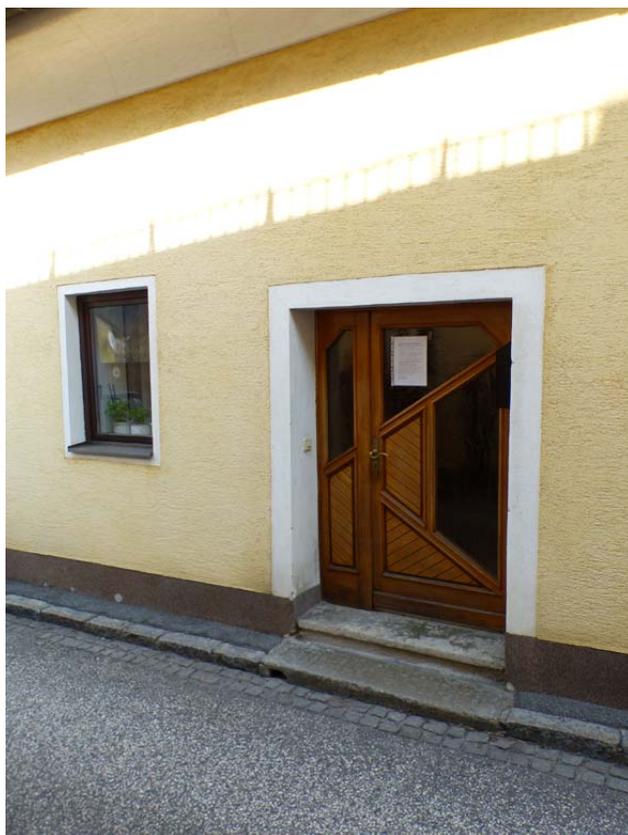
Befundaufnahmen: **04.04.2017** und **27.01.2017**



**Bild 1 Gebäudeansicht von der Westseite mit Hauszugang von der Schulhausgasse**



**Bild 2 Westfassade entlang der Schulhausgasse mit Hauseingangstüre und Dachgaube**



**Bild 3 Hauseingangstüre von der Schulhausgasse**



**Bild 4 Schulhausgasse Fahrtrichtung Norden zur Volksschule mit Hausanschluss an der Südwestecke**



**Bild 5 Hofseitige Gebäudeansicht von der Ostseite**



**Bild 6 Gebäudeansicht Ostseite mit Gartenareal Grundstück 148**



**Bild 7 Nebengebäude / Keller Hofanbau Ansicht von der Ostseite mit angebautem Nachbargebäude an der Südseite**



**Bild 8 Gartenanlage Nachbargebäude Südseite**



**Bild 9 Hofseitige Terrassenanlage mit Hauszugang an der Ostseite**



**Bild 10 Gartengrundstück Nr. 148 Ansicht von der Westseite**



**Bild 11 Hofseitiger Ausgang**



**Bild 12 EG Flur mit Windfang und Haustüre zur Schulhausgasse**



**Bild 13 EG Stiegenhaus mit Abstellraum und WC-Zugang**



**Bild 14 EG Flur mit E-Verteileranlage**



**Bild 15 EG WC mit Dusche**



**Bild 16 EG WC**



**Bild 17 EG Abstellraum unter Stiegenpodest**



**Bild 18 EG Kellerraum im hofseitigem Anbau**



**Bild 19 EG Kellerzugang ins Nebengebäude**



**Bild 20 EG WC Fenster mit Hofausgangstüre**



**Bild 21 EG Flur mit Heizkörper**



**Bild 22 EG Zimmer an der Südwestseite**



**Bild 23 EG Zimmer an der Südwestseite**



**Bild 24 Hauseingangstüre mit Windfang**



**Bild 25 EG Flur mit hofseitigem Ausgang**



**Bild 26 EG Wohnraum an der Nordwestseite mit Zugang von der Küche**



**Bild 27 EG Wohnraum mit Fenstern zur Schulhausgasse**



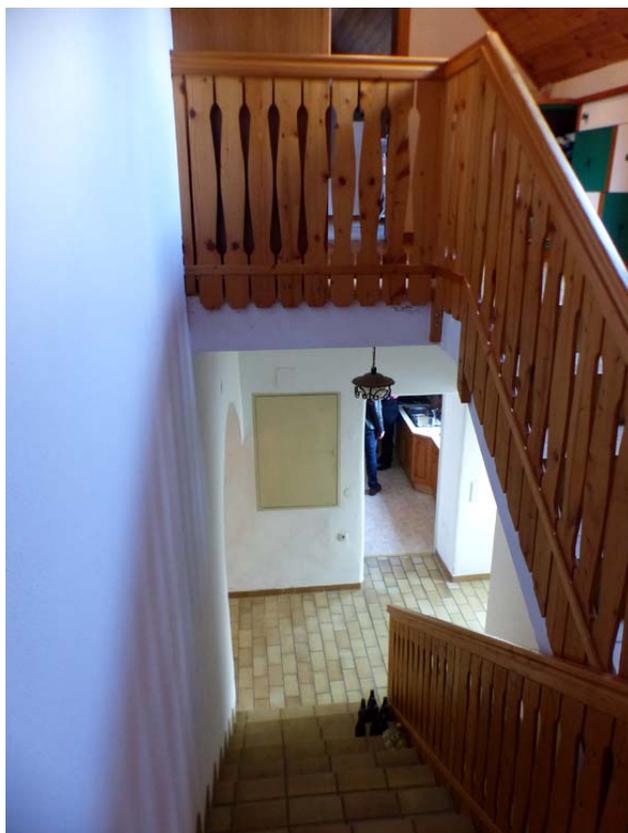
**Bild 28 EG Etagenherd in der Küche**



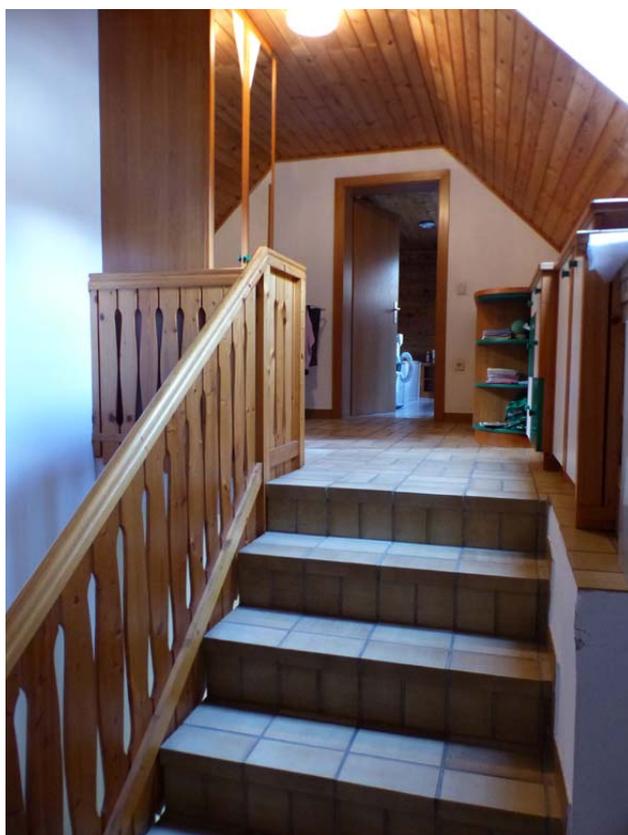
**Bild 29 EG Küche mit Zugang vom Flur**



**Bild 30 EG Küche mit Esstisch und Küchenverbau**



**Bild 31 Stiegenhaus mit Zugang zur EG Küche**



**Bild 32 DG Vorraum mit Zugang zum Badezimmer**



**Bild 33 DG Vorraum mit Stiegenhausaufgang**



**Bild 34 DG Badezimmer**



**Bild 35 DG Badezimmer mit Warmwasserboiler**



**Bild 36 DG Büro an der Nordwestseite**



**Bild 37 DG Büro mit Dachgaubenfenster zur Schulhausgasse**



**Bild 38 DG Schlafzimmer an der Südwestseite**



**Bild 39 DG Schlafzimmer mit Dachgaube zur Schulhausgasse**



**Bild 40 Zugang zum hofseitigen Nebengebäude – Nordseite**



**Bild 41 Innenansicht Nebengebäude mit Öltank**



**Bild 42 Innenansicht Nebengebäude Holzlagerraum und Öltank**



**Bild 43 Innenansicht Nebengebäude mit Dachbodenzugang**



**Bild 44 Dachgaubenansicht Schulhausgasse von der Westseite**